

An aerial photograph of a large lake, likely Lake Fertő, showing a complex of floating wooden structures, including houses and docks, which form a water camp. The surrounding landscape is green and hilly.

**Magyar Hidrológiai Társaság
Soproni és Győri Területi Szervezet**

XVI. FERTŐ ANKÉT

A Fertőrákosi vízi telep ingatlan-nyilvántartási és rendezési kérdései

**Észak-dunántúli Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság
Igazgatási és Jogi Osztály**

Dr. Papp Ildikó
osztályvezető

Sopron - 2011.



A Fertőrákosi vízi telep ingatlan-nyilvántartási és rendezési kérdései

Dr. Papp Ildikó osztályvezető, ÉDUKÖVIZIG, Győr

Partvonal értelmezései:

Hazai értelmezés:

- **Vízgazdálkodási lexikon (1970):**

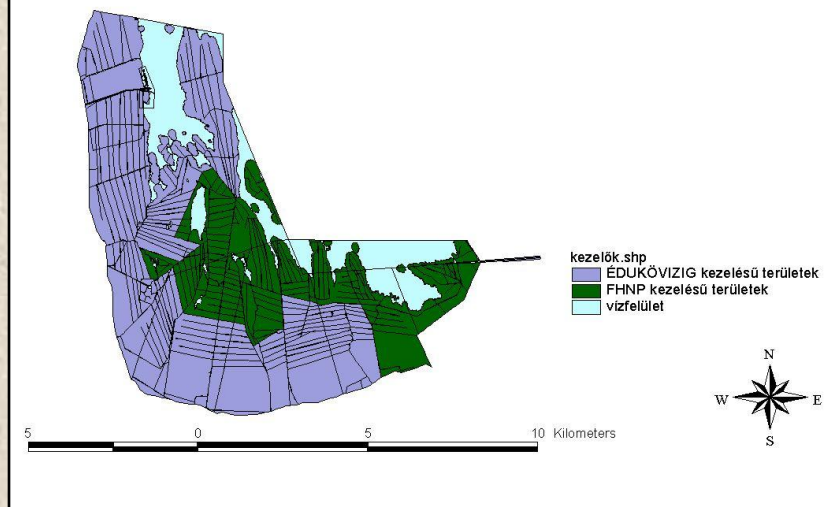
”A folyó v. tó középvízi medrének és a környező terepnek metszészvonala; a folyó v. tó helysínrajzi alakját jellemzi.”

- **32/1964. (XII.13.) Korm. rendelet**

a vízügyről szóló 1964. évi IV. tv. végrehajtásáról:

Vhr. 38. § (1) „Meder az a természetes vagy mesterséges terepalakulat, amelyben a folyónak vagy a vízfolyásnak a meder állapotára és annak biztonságára figyelemmel vízügyi-műszaki szempontból megállapított mértékadó vízhozamai levonulnak, illetőleg amelyet a természetes tó vize rendszerint elborít.”

Fertő-tavi nádasok megoszlása kezelők szerint





A Fertőrákosi vízi telep ingatlan-nyilvántartási és rendezési kérdései

Dr. Papp Ildikó osztályvezető, ÉDUKÖVIZIG, Győr

Partvonal értelmezései:

Hazai értelmezés:

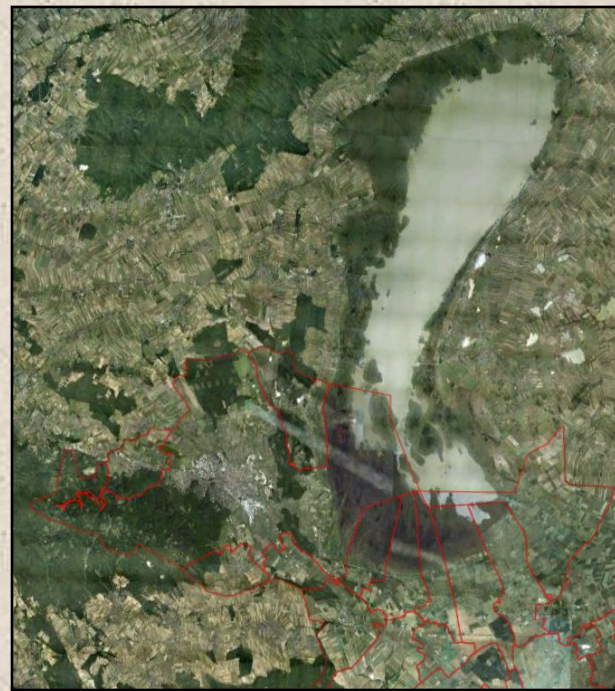
- **21/2006. (I. 31.) Korm. rendelet** a nagyvízi medrek, a parti sávok ... hasznosításáról...

1. § 9. „*partvonal: a meder és a part találkozási vonala*”

Osztrák értelmezés:

-Meder határaként a rendszeresen visszatérő legmagasabb vízállás tekintendő.

„Als Grenze des Wasserbettes ist der regelmäßig wiederkehrende höchste Wasserstand anzusehen.” (forrás: www.ris.bka.gv.at)





A Fertőrákosi vízi telep ingatlan-nyilvántartási és rendezési kérdései

Dr. Papp Ildikó osztályvezető, ÉDUKÖVIZIG, Győr

Fertő tó partvonalának megállapítása: (korábbi határozatok)

1.) 3050/1973. ÉDUVIZIG határozat (1973.04.05.)

- 32/1964. Korm. rendelet 38. §-ának megfelelően elkészített 60.084/1972. sz. tanulmányterv alapján (Kováts Z., 1972. ÉDUKÖVIZIG), melyet az OVH jóváhagyott
- 116,00 m szintvonalon megállapított partvonal



- 1959. évi IV. tv. 168. § (1) b.) természetes tavak medre kizárólagos állami tulajdonban
- 1964. évi IV. tv. 17. § (2) vízügyi kezelésbe adta (feltétele a partvonal megállapítása)

Eszakdunántúli Vízügyi Igazgatóság mint elsőfoku vízügyi hatóság	Tárgy: Fertő-tó partvonalának megállapítása
Szám: 3050/1973.	
Előadó: Dr. Takács Tamás/Öné	
Vizikönyvi szám: 1.3:2-245.	
Ért. a határozat	H a t á r o z a t
1973. évi ápr. hó 26. napján	





A Fertőrákosi vízi telep ingatlan-nyilvántartási és rendezési kérdései

Dr. Papp Ildikó osztályvezető, ÉDUKÖVIZIG, Győr

Fertő tó partvonalának megállapítása: *(korábbi határozatok)*

2.) 7970/1976 ÉDUVIZIG határozat (1976.08.23.)

- Partmenti Termelő Szövetkezetek használati és haszonszedési jogai miatt az 1973. évi határozat módosítása, mely helyszínrajzi változást nem eredményezett.
- Partvonal megadása a korábbi országos szintvonal helyett balti szintre vonatkoztatva.



Északdunántúli Vízügyi Igazgatóság
mint elsőfoku vízügyi hatóság,
=====

Szám: 7970/1976.
Előadó: Dr. Takács/Dné.

T á r g y: A Fertő-tó partvonalának meg-
állapítása.





A Fertőrákosi vízi telep ingatlan-nyilvántartási és rendezési kérdései

Dr. Papp Ildikó osztályvezető, ÉDUKÖVIZIG, Győr

Jogi partvonal megállapítása: *(jelenleg hatályos szabályok alapján)*

72/1996. (V.22.) Korm. rendelet 10. § : - Vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról

- (1) A felszíni vizek partvonalát ... a felügyelőség állapítja meg.
- (2) A partvonal megállapításánál ... figyelemmel kell lenni különösen:
 - b) a közérdeket szolgáló, vízgazdálkodási, környezetvédelmi és természetvédelmi célokra;
 - d) a hordalék lerakódásra, a jégjárásra és a hullámverésre;
 - e) a parti ingatlan tulajdonosának jogszabályban meghatározott jogaira és kötelezettségeire, továbbá az elfogadott településfejlesztési tervekre.
- (3) A parti ingatlan tulajdonosa az elhabolás elleni védelem, valamint az elhabolt rész vízjogi engedély alapján történő helyreállítása során a megállapított partvonalra jogosult a szükséges munkákat elvégezni.
- (4) A megállapított partvonalat a településrendezési tervek elkészítése során is figyelembe kell venni.
- (7) A partvonal módosítására irányuló kérelemhez ... a meder tulajdonosának (kezelőjének) hozzájárulását, továbbá az ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez szükséges dokumentációt kell csatolni.





A Fertőrákosi vízi telep ingatlan-nyilvántartási és rendezési kérdései

Dr. Papp Ildikó osztályvezető, ÉDUKÖVIZIG, Győr

Parti sávhoz kapcsolódó előírások:

- **30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet** a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról

87. § A nagytavak partját és a partvédő műveket úgy kell kialakítani, hogy megfeleljenek a statikus és dinamikus igénybevételeknek, valamint kielégítsék a vízgazdálkodási, az idegenforgalmi és turisztikai, esztétikai, környezet- és természetvédelmi igényeket.

- **120/1999. (VIII. 6.) Korm. rendelet** a vizek és a közcélú vízellétesítmények fenntartására vonatkozó feladatokról

5. § (1) A partvédő művek fenntartása a tó fenntartójának a feladata.

(2) A meder fenntartásának kötelezettsége a közérdek mértékéig terjed.

(7) Amennyiben a közérdekű mederszabályozás eredményeként a korábban meghatározott partvonal módosul, a fenntartónak kezdeményezni kell annak ismételt megállapítását.

(8) A ... parti ingatlanok korlátozott hasznosíthatósága tényét az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyezni, erről a fenntartó köteles gondoskodni.





A Fertőrákosi vízi telep ingatlan-nyilvántartási és rendezési kérdései

Dr. Papp Ildikó osztályvezető, ÉDUKÖVIZIG, Győr

Parti sávra vonatkozó további rendelkezések:

21/2006. (I. 31.) Korm. rendelet

2. § (1) A vizek és a közcélú vízellátási-művek kezelésére jogosult és köteles személyek (tulajdonos, vagyonkezelő ...) a ... vízgazdálkodási szakfeladataik ellátására, a meder megközelítésére ... meghatározott szélességig terjedő parti sávot használhatnak.

(2) Az (1) bekezdésben érintett szakfeladatok: mérések, vizsgálatok, szemlék, ellenőrzések, továbbá fenntartási munkák esetenkénti vagy rendszeres ellátása.

(3) *b)* A parti sáv szélessége: ... egyéb kizárólagos állami tulajdonú ... tavak ... mentén a partvonalától számított 6 méterig terjed.

(6) A parti sávot is magába foglaló parti ingatlan a ... meghatározott szakfeladatok közérdekű ellátására figyelemmel használható, hasznosítható.

3. § (1) Külterületen a parti sávban ... tilos ... az olyan tevékenység, amely a szakfeladatok ellátását akadályozza.

(3) A parti sávban ... építményt csak kivételesen ... szakhatósági hozzájárulással – lehet elhelyezni.

(4) A parti sáv területét érintő építmény elhelyezésének, ... fennmaradásának ... feltétele, hogy a vizek kártételei elleni védelemmel és védekezéssel, illetőleg a fenntartással járó szakfeladatok ellátását ne akadályozza.



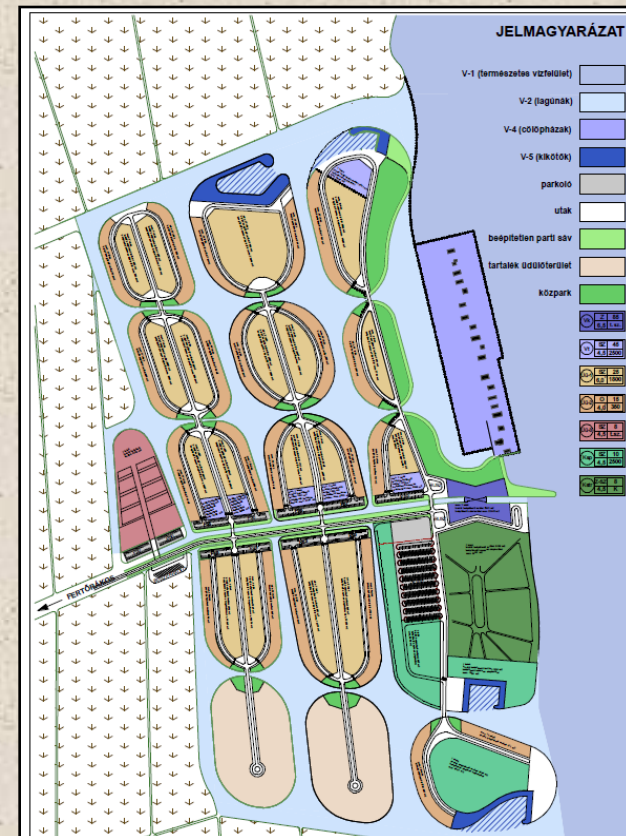


A Fertőrákosi vízi telep ingatlan-nyilvántartási és rendezési kérdései

Dr. Papp Ildikó osztályvezető, ÉDUKÖVIZIG, Győr

Tervezett területátadás a Vízi Telepen:

- Sopron MJV Önkormányzata által jóváhagyott rendezési tervben, azaz a Fertői Víztelep Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályozásáról szóló 29/2007. (X. 5.) Sopron Város Önkormányzati Rendeletben foglaltak
- megállapodás VIZIG és Önkormányzat között területátadásról
- bérleti szerződés ÉDUKÖVIZIG és a Sopron és Környéke Víz- és Csatornamű Zrt. között
- Minisztériumi jóváhagyás beszerzése



**Magyar Hidrológiai Társaság
Soproni Területi Szervezet**

Köszönöm a figyelmet!

Dr. Papp Ildikó
ÉDUKÖVIZIG, Győr