

A Fertőrákosi vízi telep és a Fertő-tó ingatlan- nyilvántartási és -rendezési kérdései.

Dr. Papp Ildikó, ÉDUKÖVIZIG

Takács Gábor, FHNPI

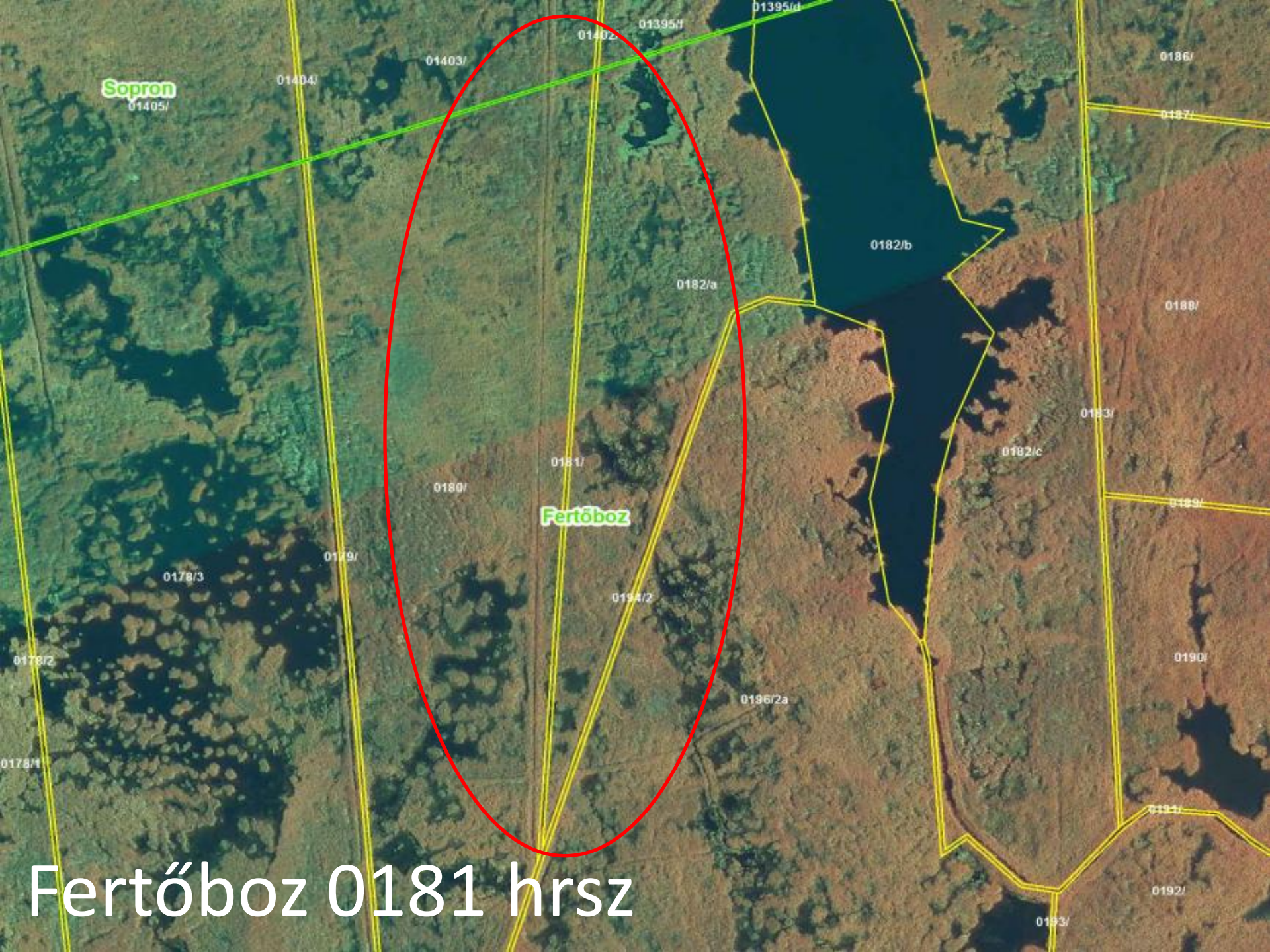
Szalai Imre, FHNPI

Kovács Richárd, ÉDUKÖVIZIG

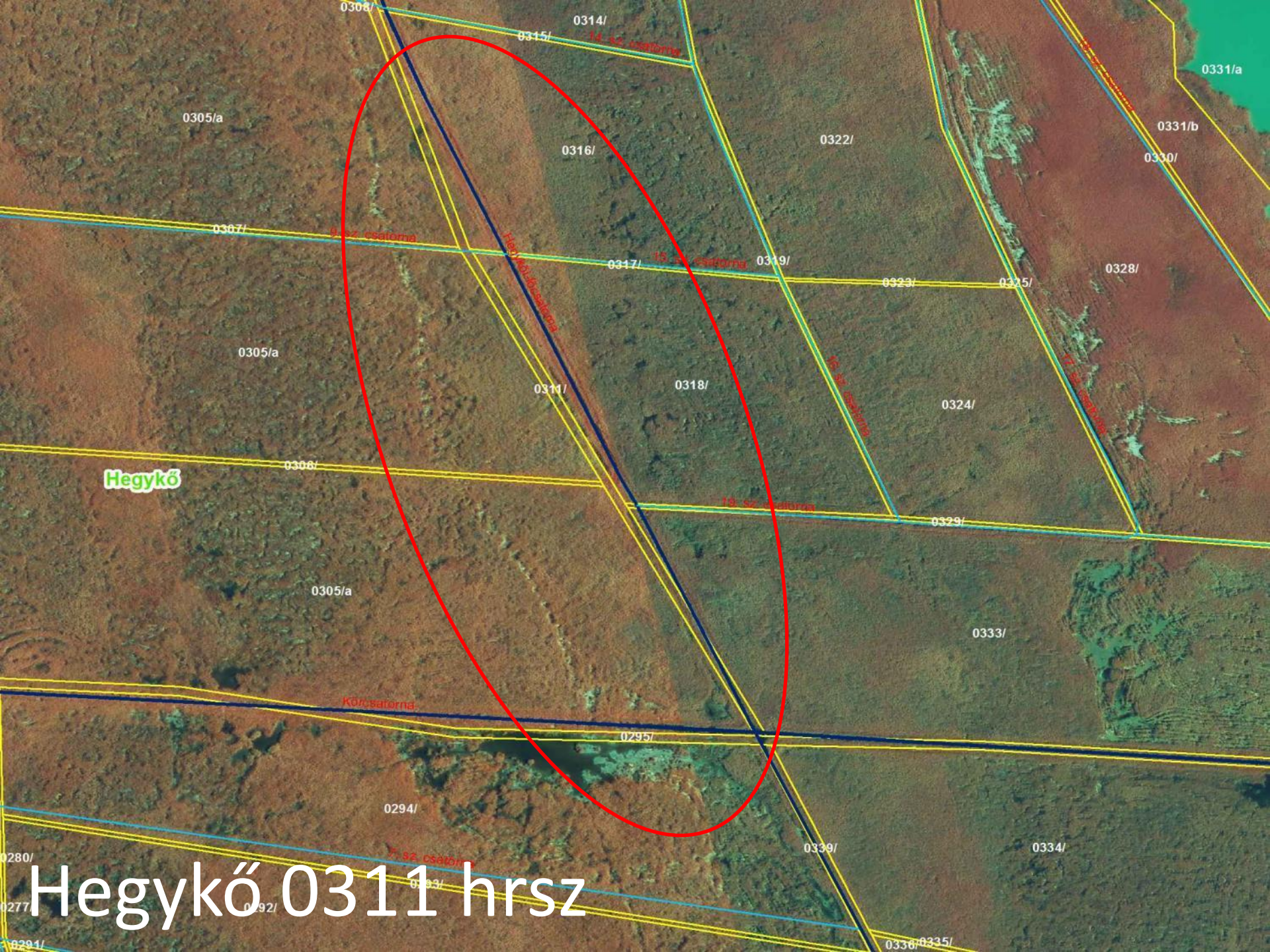


A Fertő-tó ingatlan-nyilvántartási problémái

- A Fertő-tó medrében jelentős eltérés tapasztalható az ingatlan-nyilvántartás és a valóság között
- Az eltérések egy része térképezési/térképi hiba, egy része a változások át nem vezetéséből származik
- A nyílt vízfelületek esetében az eltérés érthető, hiszen egy élő, folyamatosan változó tóról van szó
- A csatornák esetében azonban a kialakításuk óta nem történt olyan változás, ami indokolhatná az eltéréseket



Fertőboz 0181 hrsz



0305/a

0316/

0322/

0331/b

0330/

0367/

0317/

0319/

0323/

0325/

0328/

0305/a

0311/

0318/

0324/

Hegykő

0308/

0305/a

0333/

Kőcsatorna

0295/

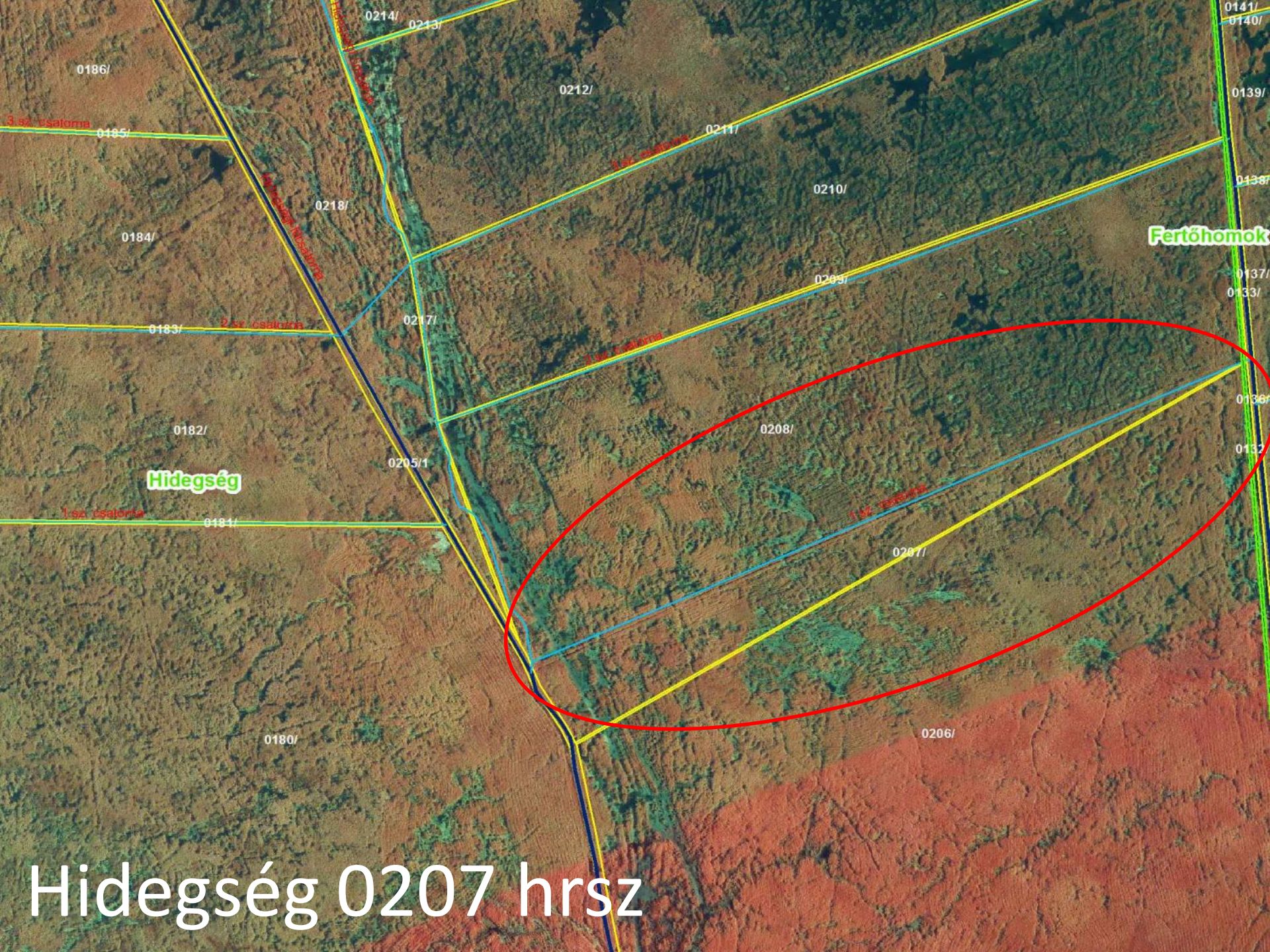
0294/

0339/

0334/

Hegykő 0311 hrsz

0336/ 0335/



Hidegség

Fertőhomok

Hidegség 0207 hrsz



Megoldási lehetőség I.

- Az állami alapadatok felhasználásával végzett sajátos célú földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 46/2010. (IV. 27.) FVM rendelet 59. § (1) bekezdése alapján az Fttv. 11. § (7) bekezdése szerinti felmérési, térképezési vagy területszámítási hiba kijavítását a földhivatal az FM vhr. 3. § e) pontjában biztosított hatósági jogkörében eljárva köteles lefolytatni, melynek során a rendelkezésére álló munkarészek mellett a helyszíni állapotot is vizsgálnia kell.
- Kezdeményeztük a Soproni Földhivatalnál a hivatalból történő javítást

Megoldási lehetőség I.

- A földhivatal azonban elutasító határozatot hozott, mert a térképezési/felmérési hiba esete szerintük nem áll fenn, a tapasztalt probléma „csak” térképi hiba



Megoldási lehetőség II.

- Telekalakítási eljárások indítása minden érintett helyrajzi szám esetében
- Kb. 900 érintett helyrajzi szám
- Több tízmilliós költség



Megoldási lehetőség III.

- Kezdeményeztük a vidékfejlesztési miniszternél az érintett települések külterületének újfelmérését.
- Az újfelmérés meglehetősen költséges és időigényes folyamat



A jövő

- Az ingatlan-nyilvántartási és vízjogi problémák a jövőben akadályozhatják a Fertő-tó vízminőségének, illetve nádasának javítását szolgáló pályázatok beadását
- A lehető leghamarabb fel kell oldani az ellentmondásokat, amihez a vízügyi, természetvédelmi kezelők, illetve az érintett kormányhivatal szoros együttműködésére van szükség