



**SOPRON ÉS KÖRNYÉKE
VÍZ- ÉS CSATORNAMŰ ZRT.**

Fertő-tavi vízi telep fejlesztési elképzelése

MHT Soproni Területi Szervezet

Fertő ankét

2011. április 19.

Fejlesztési elképzelés alapgondolatai

- Jövőkép megfogalmazása
 - Strandfejlesztés
 - Turisztika, aktív turizmus fejlesztés
 - Vízi sport fejlesztés
 - Rekreáció
 - Természet közeli helyszín
 - Üzletpolitikai szempontok
-
- Sajátosságok figyelembe vétele
 - Szabályozási terv alapgondolatának megtartása



29/2007. (X. 5.) Sopron Város Önkormányzati rendelet: Fertő-tavi vízi telep Szabályozási Tervéről

Építési engedélyezés általános szabályai

Az építési engedélykérelem tartalma

Településrendezési eszközök

Településszerkezet, terület felhasználás

Beépítésre szánt területek szabályozásai

Építési övezetek

Az építés általános feltételei

Közlekedési és közműterület

Zöldfelületi rendszer

A környezet védelme

Levegőtisztaság védelme

Hulladékgazdálkodás

Zaj és rezgés elleni védelem



**SOPRON ÉS KÖRNYÉKE
VÍZ- ÉS CSATORNAMŰ ZRT.**

29/2007. (X. 5.) Sopron Város Önkormányzati rendelet: Fertő-tavi vízi telep Szabályozási Tervéről



Fejlesztési koncepció

- Tervezési határok meghatározása
- Strand fejlesztés (medencék, csúszdák)
- Park építés
- Természetbe való bejárás, betekintés
- Kirándulóhely fejlesztés
- Szolgáltatások bővítése
- Infrastruktúra fejlesztés
- Új funkciók megjelenése:
 - Ifjúsági szálláshelyek
 - Kemping
 - Sportcélú létesítmények, aktív turizmus, vízi sport
- Egyéb funkciók megtartása:
 - Üdülők
 - Vitorlás telep
 - Kikötők



Jelenlegi helyzet



Fejlesztési elképzelés: Látványterv



**SOPRON ÉS KÖRNYÉKE
VÍZ- ÉS CSATORNAMŰ ZRT.**

Fejlesztési elképzelés: Látványterv



**SOPRON ÉS KÖRNYÉKE
VÍZ- ÉS CSATORNAMŰ ZRT.**

Fejlesztési elképzelés: Látványterv



**SOPRON ÉS KÖRNYÉKE
VÍZ- ÉS CSATORNAMŰ ZRT.**

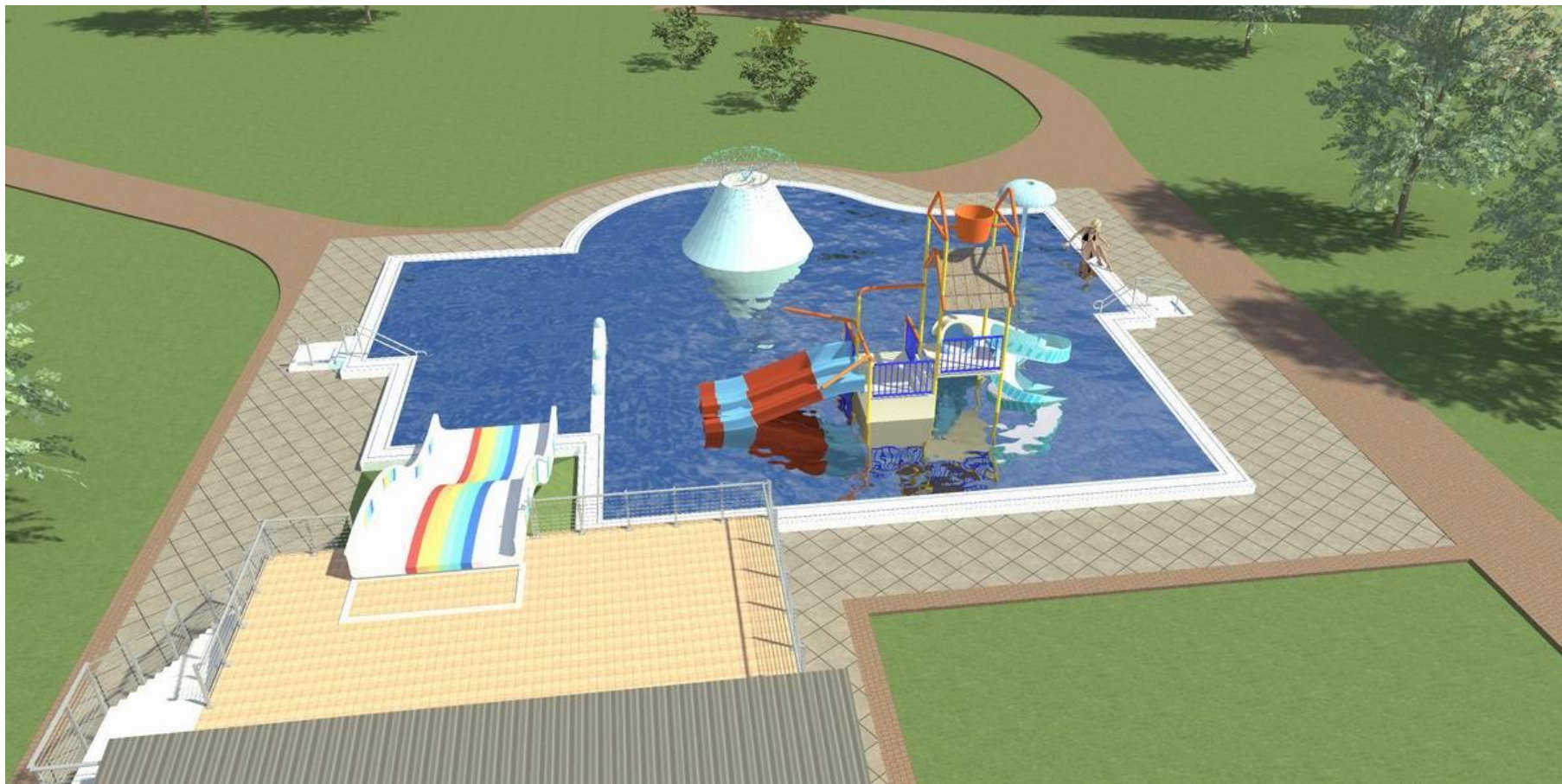
1892

Fejlesztési elképzelés: Strandfejlesztés



**SOPRON ÉS KÖRNYÉKE
VÍZ- ÉS CSATORNAMŰ ZRT.**

Fejlesztési elképzelés: Strandfejlesztés



**SOPRON ÉS KÖRNYÉKE
VÍZ- ÉS CSATORNAMŰ ZRT.**

Fejlesztési elképzelés: Szolgáltató épületek



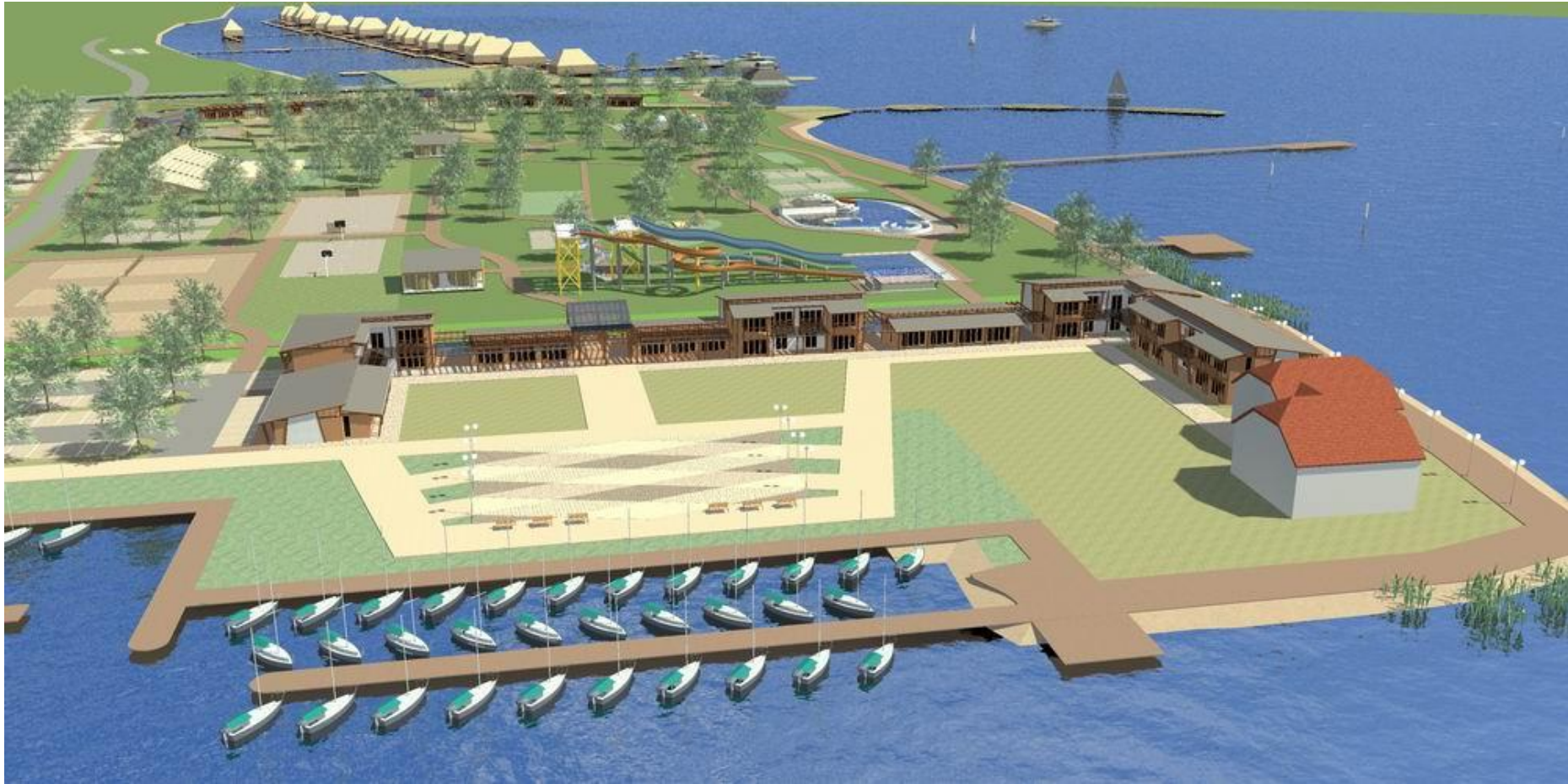
**SOPRON ÉS KÖRNYÉKE
VÍZ- ÉS CSATORNAMŰ ZRT.**

Fejlesztési elképzelés: Közpark



**SOPRON ÉS KÖRNYÉKE
VÍZ- ÉS CSATORNAMŰ ZRT.**

Fejlesztési elképzelés: Vitorlás telep



**SOPRON ÉS KÖRNYÉKE
VÍZ- ÉS CSATORNAMŰ ZRT.**

Fejlesztési elképzelés: Kemping



**SOPRON ÉS KÖRNYÉKE
VÍZ- ÉS CSATORNAMŰ ZRT.**

Jövőbeni feladataink

- Többlépcsős, speciális vonatkozású tervdokumentációk elkészítése
- Telekalakítási eljárások
- Érdekegyeztetések
- Tulajdonosi hozzájárulások beszerzése
- Hatósági eljárások lebonyolítása, engedélyezési eljárás
- Ütemezett megvalósítás
- Pénzügyi fedezet megteremtése
- Pályázati lehetőség

Tervező:

ZALA ART Építész Iroda Kft.

Czigány István vezető tervező



**SOPRON ÉS KÖRNYÉKE
VÍZ- ÉS CSATORNAMŰ ZRT.**

Köszönöm figyelmüket!

